

Fragebogen für Wohnungsinteressenten

1. Angaben zur Person

Erforderliche Angaben, um Ihnen ein geeignetes Wohnungsangebot unterbreiten zu können. Die angegebenen Daten dienen ausschließlich zum Zweck der vorvertraglichen Beziehung gemäß Art. 6 Abs. 1 der DSGVO. Beachten Sie hierzu bitte das beigefügte Informationsblatt.

zu Mietinteressent 1

Name:

Vorname:

Geburtsdatum:

Straße:

PLZ/Ort:

Telefon:

Mobil:

E-Mail:

zu Mietinteressent/Bürge 2

Name:

Vorname:

Geburtsdatum:

Straße:

PLZ/Ort:

Telefon:

Mobil:

E-Mail:

1a. Angaben zur gesuchten Wohnung:

Anzahl Zimmer:

Wohnfläche:

Mietbeginn:

Warmmiete:

Stadtgebiet: Südstadt Nordstadt Stadtmitte Weststadt

Etage maximal:

Aufzug:

Balkon/Terrasse: ja nein Dusche/Wanne: ja nein

Küche mit Fenster: ja nein Bad mit Fenster: ja nein

2. freiwillige Angaben für unternehmensinterne Statistiken

2a. Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden?

Mitglied Homepage Empfehlung Zeitungsanzeige Schaukasten sonstiges

2b. Wieso möchten Sie umziehen?

Arbeit in Templin erhalten Rück-/Zuzug zur Familie Hausverkauf altersbedingt

Wohnung zu klein/groß Wohnung zu teuer Trennung Partner sonstiges

3. Weitere Angaben um über die Wohnungsvergabe entscheiden zu können.

Diese Angaben werden erst benötigt, wenn Sie sich auf eine bestimmte Wohnung bewerben möchten. Die angegebenen Daten dienen ausschließlich zum Zweck der vorvertraglichen Beziehung gemäß Art. 6 Abs. 1 der DSGVO. Beachten Sie hierzu bitte das beigefügte Informationsblatt.

zu Mietinteressent 1

Berufliche Tätigkeit:

Arbeitgeber:

Nettoeinkommen ca.:

Mietrückstände: ja nein

Mahnbescheide: ja nein

Eidesstattliche Versicherung: ja nein

Insolvenzverfahren: ja nein

Haustiere:

Musikinstrumente: ja nein

zu Mietinteressent/Bürge 2

Berufliche Tätigkeit:

Arbeitgeber:

Nettoeinkommen ca.:

Mietrückstände: ja nein

Mahnbescheide: ja nein

Eidesstattliche Versicherung: ja nein

Insolvenzverfahren: ja nein

Haustiere:

Musikinstrumente: ja nein

3a. zum Haushalt gehörende Personen

1. Name:	Vorname:	geboren am:
2. Name:	Vorname:	geboren am:
3. Name:	Vorname:	geboren am:
4. Name:	Vorname:	geboren am:

4. einzureichende/vorzulegende Unterlagen/Nachweise bei berechtigtem Interesse

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des letzten/aktuellen Vermieters

Vorlage des Personalausweises zur Identitätsprüfung

Einkommensnachweis (Bsp. Leistungsbescheid ALG I/II, BAB, KG, Rentenbescheid)

Bonitätsnachweis (z. Bsp. Schufa/Bürgel etc.)

Ich/wir sind in der Lage, bei Vertragsabschluss die vollen Genossenschaftsanteile und die Aufnahmegebühr zu zahlen. Mir/uns ist bekannt, dass durch das Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird. Die Vermietung richtet sich nach dem vom Vorstand beschlossenen Grundsätzen über die Vergabe von Genossenschaftswohnungen. Ich/wir versichere/n, dass die vorstehenden Angaben richtig sind und willige/n ein, dass meine/unsere persönlichen Daten zum Zweck der Bearbeitung Ihrer Anfrage elektronisch gespeichert werden. Eine Weitergabe der Daten an Dritte erfolgt nicht. Die Löschung der Daten erfolgt 6 Monate nach letzter Kontaktaufnahme, es sei denn, es ist etwas anderes mit Ihnen vereinbart. Hiermit bestätige/n ich/wir, dass ich/wir das Informationsschreiben zur Verarbeitung personenbezogener Daten gem. Artikel 13 und 14 der DSGVO erhalten und akzeptiert habe/n. Das Informationsblatt zur Datenverarbeitung personenbezogener Daten haben ich/wir zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum

Unterschrift zu 1

Unterschrift zu 2

Einwilligungserklärung zur Bonitätsprüfung zum Dauernutzungsvertrag (Auskunfteianfragen)

Ich willige ein, dass die Wohnungsbaugenossenschaft „Uckermark“ Templin eG, Zehdenicker Straße 10 in 17268 Templin an CRIF Bürgel GmbH, Radlkoferstraße 2, 81373 München, Daten über die Anbahnung einer Geschäftsbeziehung übermittelt und Auskünfte über mich von CRIFBÜRGEL erhält.

Wir übermitteln im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die CRIF Bürgel GmbH, Radlkoferstraße 2, 81373 München. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlung sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit CRIFBÜRGEL dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a und 506 des Bürgerlichen Gesetzbuches). Die CRIFBÜRGEL verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der CRIFBÜRGEL können dem CRIFBÜRGEL- Informationsblatt online unter www.crifbuergel.de/de/datenschutz eingesehen werden.

zu Mietinteressent 1

Name:
Vorname:
Straße:
PLZ/Ort:
geboren am:

Ort, Datum

Unterschrift zu 1

zu Mietinteressent/Bürge 2

Name:
Vorname:
Straße:
PLZ/Ort:
geboren am:

Ort, Datum

Unterschrift zu 2

Die Kosten für die Abfrage belaufen sich auf 5,00 € je Interessent, zu zahlen an die Wohnungsbaugenossenschaft „Uckermark“ Templin eG.

Betrag erhalten am: _____ Betrag erhalten am: _____
(Vom Mitarbeiter der Wohnungsbaugenossenschaft „Uckermark“ Templin eG zu bestätigen.)

Information zur Verarbeitung personenbezogener Daten gemäß Art. 13 und 14 DSGVO (Stand Mai 2018)

Kontakt Daten des Verantwortlichen

Wohnungsbaugenossenschaft
„Uckermark“ Templin eG
Zehdenicker Straße 10
17268 Templin
Vertreten durch den Vorstand
Anke Junker-Füchsel
Jeannette Zyganda
Amtsgericht Neuruppin: GnR 31
Telefon: 03987/40524
Telefax: 03987/208736
E-Mail: info@wbg-templin.de
Internet: www.wbg-templin.de

Verarbeitungszweck und Rechtsgrundlagen (Art. 6 Abs. 1 DSGVO)

Wir verarbeiten personenbezogener Daten gemäß der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sowie des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

1. Im Rahmen der Interessenabwägung
Soweit erforderlich verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen unserer Genossenschaft oder Dritter. Zum Beispiel:

- Datenaustausch mit Auskunftfeien
- Interne Analysen und Auswertungen
- Marketingmaßnahmen
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche

2. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Wohnungsantrag, Anbahnung eines Vertrages/ einer Mitgliedschaft)

3. Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen/Meldepflicht
Dabei handelt es sich zum Beispiel um die Erfüllung gesetzlicher Aufbewahrungsfristen.

4. Erfüllung von Verträgen

- Dauernutzungsvertrag
- Mitgliedschaft

Einwilligung

Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten für bestimmte Zwecke erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit schriftlich widerrufen werden. Den Widerruf richten Sie bitte an die Wohnungsbaugenossenschaft „Uckermark“ Templin eG, Zehdenicker Straße 10 in 17268 Templin. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Weitergabe Ihrer Daten

Innerhalb der Wohnungsbaugenossenschaft „Uckermark“ Templin eG, erhalten diejenigen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten brauchen.

Ebenso von uns eingesetzte Dienstleister und Erfüllungsgehilfen. Dazu gehören:

Abrechnungsdienste	Abrechnung Wasser- und Heizkosten, Rauchmelder Zahlungsverkehr
Banken	Instandhaltung-/setzung
Handwerker	Geltendmachung rechtlicher Ansprüche
Rechtsanwalt/Gericht	gesetzliche Meldepflichten
Behörden	Strom/Gas/Wasser etc.
Versorger	Breitbandkabelversorgung
Kabelnetzbetreiber	Kontroll-/Überwachungs-funktion
Genossenschaftsgremien	im Rahmen des Prüfungsauftrages
Wirtschaftsprüfer	für angewandte Software (Auftragsverwaltung, Bank, Interessenten-/Mieter-/Mitgliederverwaltung)
IT-Dienstleister	Schadensregulierung
Versicherung	

Übermittlung in Drittländer

Eine Übermittlung der Daten in Drittländer findet nicht statt.

Dauer der Speicherung

Die Löschung der Daten erfolgt nach den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen. Interessentendaten werden 6 Monate nach letzter Kontaktaufnahme gespeichert, es sei denn, es ist etwas anderes mit Ihnen vereinbart. Dies muss ausdrücklich von dem Betroffenen mitgeteilt werden. Mieterdaten werden nach Beendigung des Mietverhältnisses/Geschäftsverhältnisses und der gesetzlichen Verjährungsfrist von 3 Jahren (beginnend am 01.01. des Folgejahres) gelöscht. Im Rahmen von Beweispflichten, verweisen wir auf das Bürgerliche Gesetzbuch und dessen Verjährungsfristen. Bei einem vorhandenen Titel kann diese Frist bis zu 30 Jahren betragen. Des Weiteren sind Aufbewahrungs-/Verjährungsfristen entsprechend vertraglicher, satzungsmäßiger, miet-, steuer-, handels-, genossenschafts- und wirtschaftsrechtlicher Vorgaben zu beachten.

Datenschutzrechte

- Recht auf Auskunft Art. 15 DSGVO
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch Art. 21 DSGVO

Automatisierte Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling im Sinne von Artikel 22 DSGVO wird nicht eingesetzt.